



Свердловская
область



Ирбитское
муниципальное
образование

Инвестиционный профиль

**ИРБИТСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ**



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Никифоров Алексей Валерьевич

глава Ирбитского
муниципального
образования

адрес:
623855 пгт.Пионерский,
Ирбитский район
Свердловской области,
ул. Лесная, зд 2/1
телефон:(34355) 6-29-48
электронная
почта:mail@irbitskoemo.ru

Леонтьева Мария Михайловна

Заместитель главы
администрации Ирбитского
муниципального
образования

адрес:
623855 пгт.Пионерский,
Ирбитский район
Свердловской области,
ул. Лесная, зд 2/1
телефон:(34355) 6-29-58
электронная почта:
mail@irbitskoemo.ru
:



Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Совет по инвестициям и развитию малого и
среднего предпринимательства в Ирбитском
муниципальном образовании

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  investor@egov66.ru

 mail@irbitskoemo.ru

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта
Свердловской области

до г. Перми -
556 км.

до г. Екатеринбурга -
193 км.

до г. Челябинска - **398**
км.

до г. Ханты-Мансийска -
863 км

Ирбитское МО

до г. Тюмени -
188 км.

до г. Кургана - **378** км.



Федеральные и
региональные дороги:

Региональная дорога "г. Камышлов - г.
Ирбит - г. Туринск - г. Тавда")

Региональная дорога с. Горбуновское - с. Байкалово
- г. Ирбит

Региональная дорога : п.г.т. Верхняя Синячиха - г.
Ирбит



Ближайшая
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Ирбит



Информация
о природных ресурсах:

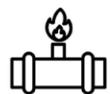
Ирбитский район – заповедный край, хотя и не выделяется разнообразием полезных ископаемых. Это связано с особенностями его геологического строения. Однако, здесь имеются значительные запасы строительного материала и сырья - песка, гравия, глин, трепела и диатомита, опок, а так же пресных подземных вод, в том числе минеральных. Территория богата лесами, которые занимают 150 тыс. га, реками, озерами, минеральными источниками, которые по химическому составу относятся к типу хлоридно-натриевых и хлоридно-кальциевых вод с йодом и бромом, обладающими лечебными свойствами. Источники еще недостаточно изучены и не используются.



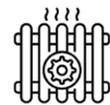
Позиция в муниципальном
инвестиционном рейтинге:

62 место

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. Акционерное общество «Регионгаз-инвест»

Адрес: 620141, г. Екатеринбург, ул. Артинская, 15, оф.

401; Телефон: (343) 227-88-01

Электронная почта: Rg@rgi-rn.ru

Контактное лицо: И. о. генерального директора Краева Ольга Ивановна



2. МУП ЖКХ Ирбитского района

Адрес: Свердловская область, Ирбитский район, пгт.

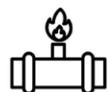
Пионерский, ул. Лесная, д. 4. Телефон: (34355) 4-44-40

Электронная почта: zaikovo2@mail.ru

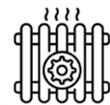
Контактное лицо: Директор: Сивков Максим Александрович



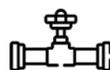
ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

3. Производственное отделение Артемовские электрические сети ОАО «МРСК Урала»

Адрес: 623780 Свердловская область, город
Артемовский, ул. Молодежи, 22;

Телефон: (34363) 2-44-45

Электронная почта: artes-se@rosseti-ural.ru

Контактное лицо: Директор: Клименко Андрей Иванович



2. 4. АО «Облкоммунэнерго»

Адрес: Екатеринбург улица Чапаева 14/10

Телефон: (343) 286-05-81

Электронная почта: info@okenergo.s

Контактное лицо: главный инженер Куликов Сергей
Леонидович



ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

 Экономически активное население

**13,1 тыс.
человек (в 2023
году)**

 Средняя заработная плата

**47,8 тыс.
рублей (в 2023
году)**

 Наименование местного центра занятости населения

адрес: Свердловская область,
г.Ирбит, ул.Советская, 61
телефон: 8 (34355) 6-23-44
электронная почта: irbit.cz@egov66.ru



 Образовательные организации

Средние специальные учебные заведения

Наименование образовательной организации (филиала)**

ГАПОУ СО "Ирбитский аграрный техникум"

540 студентов (в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:***

- 1 "Ветеринария"
- 2 "Зоотехния"
- 3 "Электрификация и автоматизация с.-х.«
- 4. "Технология производства и переработки сельскохозяйственной продукции"

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах

623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район
Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1
кабинет №122



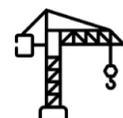
Получение в аренду земельного участка без торгов

623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район
Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1
кабинет №122



Выдача градостроительного плана земельного участка

623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район
Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1
кабинет № 106



Выдача разрешения на строительство

623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район
Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1
кабинет №106



**Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию**

623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район
Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1
кабинет №106



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию
в границах полосы отвода и придорожной полосы
и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге
общего пользования муниципального значения***

623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район
Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1
кабинет №110



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу

На территории Ирбитского муниципального образования освобождаются от налогообложения сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции (Решение Думы Ирбитского Мо №184 от 31.10.2018г. (с изменениями))



Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)

Арендная плата за муниципальное имущество, включенное в Перечень и предоставленное Субъектам и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим вносится в следующем порядке: - в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; - во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; - в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; - в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы (Решение Думы Ирбитского МО от 27.04.2022 № 567)



Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

В Ирбитском муниципальном образовании Постановлением администрации Ирбитского муниципального образования от 22.07.2019 №535-ПА утвержден Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользовании на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Ирбитского муниципального образования».



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование	Профиль, объем отгруженной продукции (по состоянию на <u>2023</u> год)
Сельскохозяйственный производственный кооператив «Килачевский»	Профиль – Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока. Объем отгруженной продукции (по состоянию на 2023 – 2 030 501 тыс.руб.)
Колхоз «Урал»	Профиль – Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока. Объем отгруженной продукции (по состоянию на 2023 – 910 314 тыс руб.)
Сельскохозяйственный производственный кооператив «Пригородный»	Профиль – Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока. Объем отгруженной продукции (по состоянию на 2023 – 581 112 тыс.руб.)
Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма Ирбитская»	Профиль – Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока. Объем отгруженной продукции (по состоянию на 2023 – 828 902 тыс.руб.)
Сельскохозяйственный производственный кооператив «Завет Ильича»	Профиль – Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока. Объем отгруженной продукции (по состоянию на 2023 – 582 325 тыс.руб.)



КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование
инвестиционного проекта

Описание
инвестиционного проекта

**Строительство молочного комплекса на 1800 голов
ООО «Агрофирма «Ирбитская»**

Реализация 2024 год, год запуска проекта 2027 год. Увеличение поголовья дойного стада на 1000 голов, увеличение производства молока на 12 тыс. тонн в год. Создается новых рабочих мест 47.

**Строительство цеха по переработке рапса ООО
«Агрофирма «Ирбитская»**

Реализация 2024 год.. Общий объем перерабатываемой семечки рапса составит 36 тонн семян/в сутки (11 880 тонн в год), общий объем производимой продукции составит 7 128 тонн/год рапсового жмыха, 4 277 тонн/год рапсового масла.

**Строительство корпуса для содержание 300 голов
дойного стада беспривязного содержания с
доильным залом ООО «Агрофирма «Заря»**

Реализация в 2024 году. Увеличение производства молока, повышение эффективности сельскохозяйственного производства, создание 5 новых рабочих мест.

**Строительство комплекса с доильным залом на 500
голов СПК им. Жукова**

Реализация в 2024 году, год запуска 2025 год. Увеличение производства молока, повышение эффективности сельскохозяйственного производства, создание 10 новых рабочих мест.

**Строительство молочного комплекса на 800 голов
СПК «Пригородное»**

Реализация в 2024 году, год запуска 2025 год. Увеличение производства молока, повышение эффективности сельскохозяйственного производства, создание 5 новых рабочих мест.

КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

invest-in-ural.ru



Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
телефон: (343) 312-00-31,
e-mail: mir@egov66.ru



АНО «Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,
телефон: (343) 311-52-80,
e-mail: welcome@ai-so.ru



Свердловский областной фонд поддержки
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
телефон: (343) 288-77-85,
e-mail: sof@sofp.ru



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-т Ленина 50б, оф. 712,
телефон: (343) 385-95-58,
e-mail: welcome@investural.com



Фонд технологического развития
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
e-mail: info@frpso.ru



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,
телефон: (343) 243-55-83,
e-mail: welcome@titanium-valley.com

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Нежилое здание. Свердловская область, г.Ирбит, ул. Заводская, 13 Литера А
Тип площадки	административно-торговая
Свободная площадь, кв.м	519 ,8
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Существует присоединение к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения
Контакты	623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1 кабинет №122



[Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №2

Наименование площадки	Нежилое здание. Свердловская область. Ирбитский район, с.Осинцевское, ул. Школьная, 45а (второй этаж)
Тип площадки	административно-торговая
Свободная площадь, кв.м	321,1
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Доступность присоединения к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения
Контакты	623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1 кабинет №122



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №3

Наименование площадки	Нежилое здание. Свердловская область, Ирбитский район, с. Стриганское, ул. Октябрьская 77
Тип площадки	административно-торговая
Свободная площадь, кв.м	387,5
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Доступность присоединения к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения
Контакты	623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1 кабинет №122



[Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №4

Наименование площадки	Нежилое здание. Свердловская область, Ирбитский район, д. Якшина, пер. Школьный, 11
Тип площадки	административно-торговая
Свободная площадь, кв.м	1 232,7
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Доступность присоединения к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения
Контакты	623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1 кабинет №122



[Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №5

Наименование площадки	Нежилое здание. Свердловская область, Ирбитский район, с. Шмаковское, ул. Кирова, 18
Тип площадки	административно-торговая
Свободная площадь, кв.м	28,7
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Доступность присоединения к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения
Контакты	623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1 кабинет №122



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №7

Наименование площадки	Нежилое здание. Свердловская область, Ирбитский район, п. Зайково Контора, ул. Красноармейская, 2а
Тип площадки	административно-торговая
Свободная площадь, кв.м	119,2
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Доступность присоединения к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения
Контакты	623855 пгт.Пионерский, Ирбитский район Свердловской области, ул. Лесная, зд 2/1 кабинет №122



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)



Свердловская
область



Ирбитское
Муниципальное
образование

Инвестиционный профиль

ИРБИТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Контакты

адрес:
623855 пгт.Пионерский,
Ирбитский район
Свердловской области,
ул. Лесная, зд 2/1
телефон:(34355) 6-29-48
электронная
почта:mail@irbitskoemo.ru